**临沂市财金城市投资有限公司面向社会选拔人才招聘简章（2021年第一批次）**

临沂市财金城市投资有限公司是临沂市财金集团与京同集团根据临沂市人民政府关于第十四个五年计划，实施“退城入园”支持实体企业发展而成立的城市产业投资平台公司。

公司致力于以城市产业发展平台的打造，解决新旧动能转换中的环保问题和安全隐患，实现城市产业集群化、园区化、高端化、智能化发展。为城市发展助力，实现科学的城市规划格局，推动产业升级，实现新旧动能转换，搭建绿色产业平台，为城市产业发展赋能，积极承担社会责任，为我市产业发展贡献力量。

根据公司业务发展要求，现向社会选拔专业人才。

**一、选拔岗位及资格条件**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **岗位编号** | **计划岗位** | **计划人数** | **学历****专业** | **资格条件** | **工作地点** |
| 1 | 行政人力主管 | 2 | 本科及以上学历，人力资源管理、工商管理专业。相关专业 | 1、3年以上人力资源方向从业工作经验，具备丰富的人力资源专业管理与实施经验；2、优秀的团队管理能力、沟通能力和解决问题能力，具备服务意识；3、良好的项目执行能力和推进能力，精通组织结构搭建，薪酬考核体系建设，人才培养体系建设；5、精通国家劳动法规、 地方法规；6、时间安排自由、灵活。 | 临沂 |
| 2 | 行政人力专员 | 2 | 专科及以上学历，行政管理、人力资源管理专业、劳动保障等专业 | 1. 具备2年及以上办公室工作经验；
2. 具有良好的商务礼仪素质，形象端庄得体，综合素质好，文字功底好，语言表达能力强；
3. 熟练使用办公软件，具有良好的身体、心理和职业道德素质；
4. 能够保障工作时间，学习能力强，具有良好的职业道德素质。
 | 临沂 |
| 3 | 出纳 | 2 | 本科及以上学历，会计、财务管理专业。 | 1、具备财务从业资格，持有会计上岗证，3年及以上相关工作经验；2、熟悉《企业会计制度》及其他国家会计法规和税收政策；3、熟悉财务软件和相关办公应用软件的操作和使用；4、积极主动、富有责任心，具有良好的团队协作精神，沟通协调能力强；5、诚信敬业、追求上进，能在压力下工作。 | 临沂 |
| 4 | 土建工程师 | 4 | 本科及以上学历，建筑、工程管理类专业 | 1、40岁以下，建筑、工程管理类等专业； 2、三年以上土建施工工程管理工作经验，两年以上房地产行业工作经验；3、熟悉国家质量认证体系相关知识、质量管理体系知识文明施工知识、安全管理知识；精通房地产开发施工管理、工程管理流程；4、了解房地产开发单位的项目开发流程； 5、优秀的组织协调能力，项目控制能力，良好的客户沟通能力；6、思维敏捷、有责任心、，能够尽快解决突发事件； 8、中高级职称、建造师证书。 | 临沂 |
| 5 | 安装预算师 | 2 | 本科及以上学历，机电、给排水、工程管理类专业 | 1、40岁以下，机电、给排水、工程管理类专业； 2、三年以上安装施工工程管理工作经验，两年以上房地产行业工作经验；3、熟悉国家质量认证体系相关知识、质量管理体系知识文明施工知识、安全管理知识；精通房地产开发施工管理、工程管理流程；4、了解房地产开发单位的项目开发流程； 5、优秀的组织协调能力，项目控制能力，良好的客户沟通能力；6、思维敏捷、有责任心、，能够尽快解决突发事件； 8、中高级职称、建造师证书。 | 临沂 |
| 6 | 招商总监 | 2 | 大专及以上学历，经济管理类、营销管理专业 | 1、45岁以下，经济管理类、营销管理类大专学历以上毕业； 2、四年以上房地产行业销售工作经验，两年以上房地产营销经理管理工作经验；3、熟悉房地产行业相关知识熟悉房地产市场及消费者的需求倾向，能准确把握消费者的消费心理；4、了解房地产开发单位的项目开发流程； 5、优秀的组织协调能力，项目控制能力，良好的客户沟通能力；6、思维敏捷、有责任心、，能够尽快解决突发事件； 7、具备一定的专业素质和个人品质，带领团队共同作业，共同提升。  | 临沂 |
| 7 | 招商经理 | 5 | 大专及以上学历，经济管理类、营销管理类专业 | 1、45岁以下，经济管理、营销管理类大专学历以上毕业； 2、4年以上房地产行业销售工作经验，两年以上房地产营销经理管理工作经验；3、熟悉房地产行业相关知识熟悉房地产市场及消费者的需求倾向，能准确把握消费者的消费心理；4、了解房地产开发单位的项目开发流程； 5、优秀的组织协调能力，项目控制能力，良好的客户沟通能力；6、思维敏捷、有责任心、，能够尽快解决突发事件； 7、具备一定的专业素质和个人品质，带领团队共同作业，共同提升。 | 临沂 |
| 8 | 招商专员 | 10 | 大专及以上学历，专业不限 | 1、大专及以上学历，专业不限，知名房地产企业销售经验，销售技巧丰富； 2、形象气质佳，具备较强的沟通表达能力，对客户把握能力强； 3、热爱销售工作，具备较强的抗压能力及学习能力。 | 临沂 |
| 9 | 合同专员 | 3 | 大专及以上学历，市场营销、广告策划专业 | 1、40岁以下，市场营销、广告策划专科以上毕业； 2、一年以上客户服务相关工作经验；3、精通办公软件； 4、熟悉房地产专业整合营销和策划、房地产项目的营销策划流程；5、了解房地产市场行情； 6、卓越的计划能力、沟通能力、组织协调能力、营销策划能力； | 临沂 |
| 10 | 按揭专员 | 3 | 大专及以上学历，市场营销、金融专业 | 1、40岁以下，市场营销、金融大专以上毕业； 2、两年以上房地产按揭相关工作经验；3、精通银行按揭相关知识，了解银行按揭资金运作； 4、熟悉房地产专业整合营销和策划、房地产项目的营销策划流程；5、了解房地产市场行情； 6、卓越的计划能力、沟通能力、组织协调能力、营销策划能力； | 临沂 |
| 11 | 运营专员 | 2 | 本科及以上学历，人力资源管理、工商管理专业 | 1、本科及以上学历，具备人力资源管理工作或实习经验者优先；2、拥有国有企业干部管理、人才发展、组织发展相关工作经验优先；3、熟悉国家、企业关于合同管理、招聘录用等方面的法律法规及政策；4、具备较强的沟通能力和团队合作意识，责任心强，工作积极主动、细致认真，能承担较大的工作压力 | 临沂 |
| 12 | 营销管理部经理 | 2 | 大专及以上学历，经济管理类、营销管理专业 | 1、45岁以下，经济管理类、营销管理类大专学历以上毕业； 2、四年以上房地产行业销售工作经验，两年以上房地产营销经理管理工作经验；3、熟悉房地产行业相关知识熟悉房地产市场及消费者的需求倾向，能准确把握消费者的消费心理；4、了解房地产开发单位的项目开发流程； 5、优秀的组织协调能力，项目控制能力，良好的客户沟通能力；6、思维敏捷、有责任心、，能够尽快解决突发事件； 7、具备一定的专业素质和个人品质，带领团队共同作业，共同提升；  | 临沂 |
| 13 | 工程管理部经理 | 2 | 本科及以上学历，建筑、工程管理专业 | 1、40岁以下，建筑、工程管理类本科学历以上毕业； 2、四年以上房地产行业工程管理工作经验，三年以上房地产工程经理管理工作经验；3、熟悉国家质量认证体系相关知识、质量管理体系知识文明施工知识、安全管理知识；精通房地产开发施工管理、工程管理流程；4、了解房地产开发单位的项目开发流程； 5、优秀的组织协调能力，项目控制能力，良好的客户沟通能力；6、思维敏捷、有责任心、，能够尽快解决突发事件； 7、具备一定的专业素质和个人品质，带领团队共同作业，共同提升； 8、中高级职称、建造师证书。 | 临沂 |
| 14 | 开发报建部经理 | 2 | 大专及以上学历，管理、经济或房地产等相关专业 | 1、45岁以下，大专学历以上，管理、经济或房地产等相关专业；2、五年以上房地产行业工作经验，其中两年以上前期报建部门管理工作经验；3、精通掌握房地产行业分析方法、战略管理知识、投融资管理知识；4、熟悉国家土地政策、房地产开发的相关政策、房地产产品特征和房地产行业及业务流程等；了解国家房地产经济发展趋势；5、良好的信息收集能力、公关能力、判断能力、成本意识、商业意识、写作能力，社会资源、公共关系等；6、房地产策划师、注册房地产评估师、注册土地评估师优先。 | 临沂 |
| 15 | 成本合约部经理 | 2 | 本科及以上学历，建筑工程、造价、预算等相关专业 | 1、45岁以下，建筑工程、造价、预算等相关专业本科以上学历；2、具有较强的专业知识、实际工作经验和房地产理论和实务知识等；3、精通招投标、采购、预算、合约，熟悉动态成本管理体系； 4、5年以上招投标合约管理经验，两年以上招投标部门负责人经验；5、优秀的组织协调能力，项目控制能力，良好的客户沟通能力；6、思维敏捷、有责任心、，能够尽快解决突发事件； 7、具备一定的专业素质和个人品质，带领团队共同作业，共同提升；8、注册造价师、建筑经济师或建筑工程师等资格。 | 临沂 |
| 16 | 财务管理部经理 | 2 | 本科及以上学历，财务管理、会计相关专业 | 1、45岁以下，财务管理、会计相关专业本科以上学历； 2、五年以上的企业财务工作经验，其中三年以上财务主管管理职位工作经验；精通会计、财务管理知识；3、熟知房地产行业运营和管理，了解我国房地产行业和金融行业各项政策，掌握基本的人力资源管理知识；4、优秀的计划能力、数据编制能力，心理素质好，工作认真负责、缜密细致；5、能够熟练使用各种办公软件和各种财务软件，具备基本的网络知识；6、中级会计师职称，CPA、ACCA、CFA 证书者优先； | 临沂 |
| 17 | 综合管理部经理 | 2 | 本科及以上学历，人力资源，行政管理等相关专业; | 1、本科学历，人力资源，行政管理等相关专业;2、五年以上人力资源及行政工作经验，二年以上同等职位工作经验;3、熟悉公司人力行政管理体系与制度建设，对行政规范管理执行等方面有丰富的实践经验;4、良好的团队协作精神，品行端正，有亲和力；5、具备良好的沟通协调能力，负有责任心，性格活泼开朗，具有亲和力；6、较强的分析、解决问题的能力；思路清晰，考虑问题细致；7、熟练使用办公软件、办公自动化设备; |  |
| 18 | 安装工程师 | 2 | 本科及以上学历，建筑、工程管理类专业 | 1、40岁以下，机电、给排水、工程管理类本科学历以上毕业； 2、三年以上安装施工工程管理工作经验，两年以上房地产行业工作经验；3、熟悉国家质量认证体系相关知识、质量管理体系知识文明施工知识、安全管理知识；精通房地产开发施工管理、工程管理流程；4、了解房地产开发单位的项目开发流程； 5、优秀的组织协调能力，项目控制能力，良好的客户沟通能力；6、思维敏捷、有责任心、，能够尽快解决突发事件； 8、中高级职称、建造师证书。 | 临沂 |
| 19 | 资料员 | 2 | 专科及以上学历，工程管理类专业 | 1、35岁以下，工程管理类专科学历以上毕业； 2、两年以上建筑施工资料管理工作经验；3、熟悉国家质量认证体系相关知识、质量管理体系知识文明施工知识、安全管理知识；精通房地产开发施工管理、工程管理流程；4、了解房地产开发单位的项目开发流程；  | 临沂 |
| 20 | 土建预算员 | 2 | 本科及以上学历，建筑工程、造价、预算等相关专业 | 1、45岁以下，建筑工程、造价、预算等相关专业本科以上学历；2、具有较强的专业知识、实际工作经验和房地产理论和实务知识等；3、精通招投标、采购、预算、合约，熟悉动态成本管理体系； 4、一年以上工程造价管理经验；5、思维敏捷、有责任心、，能够尽快解决突发事件； 6、注册造价师、建筑经济师或建筑工程师等资格。 | 临沂 |
| 21 | 安装预算员 | 2 | 本科及以上学历，建筑工程、造价、预算等相关专业 | 1、45岁以下，建筑工程、造价、预算等相关专业本科以上学历；2、具有较强的专业知识、实际工作经验和房地产理论和实务知识等；3、精通招投标、采购、预算、合约，熟悉动态成本管理体系； 4、一年以上工程造价管理经验；5、思维敏捷、有责任心、，能够尽快解决突发事件； 6、注册造价师、建筑经济师或建筑工程师等资格。 | 临沂 |
| 22 | 财务会计 | 2 | 大专及以上学历，财务管理、会计学等相关专业 | 1、40岁以下，财务管理、会计学等相关专业专科以上学历； 2、三年以上财务核算工作经验；3、熟练掌握会计知识和房地产开发企业的会计核算要求；5、能够熟练使用各种办公软件和各种财务软件，具备基本的网络知识；6、初、中级职称。  | 临沂 |
| 23 | 报建专员 | 2 | 大专及以上学历，管理、经济或房地产等相关专业 | 1、35岁以下，大专科学历以上，管理、经济或房地产等相关专业；2、三年以上房地产行业工作经验，其中一年以上相关工作经验；3、熟悉国家土地政策、房地产开发的相关政策，熟悉房地产开发流程，熟悉土地市场的运作程序及有关知识；4、优秀的沟通能力，组织协调能力和计划执行能力；5、良好的市场分析、判断能力，良好的信息收集能力，分析报告写作能力。 | 临沂 |
| 24 | 运营专员 | 2 | 本科及以上学历，人力资源管理相关专业 | 1、本科及以上学历，具备人力资源管理工作或实习经验者优先；2、拥有国有企业干部管理、人才发展、组织发展相关工作经验优先；3、熟悉国家、企业关于合同管理、招聘录用等方面的法律法规及政策；4、具备较强的沟通能力和团队合作意识，责任心强，工作积极主动、细致认真，能承担较大的工作压力 | 临沂 |
| 25 | 策划副经理 | 2 | 本科及以上学历，市场营销、广告策划专业 | 1、40岁以下，市场营销、广告策划本科以上毕业；2、两年以上营销策划相关工作经验；3、精通市场营销知识、市场调查知识、营销常用手段和媒体推广方式，了解广告制作、媒体运作；4、熟悉房地产专业整合营销和策划、房地产项目的营销策划流程；5、了解房地产市场行情；6、卓越的计划能力、沟通能力、组织协调能力、营销策划能力；7、房地产策划管理师优先。 | 临沂 |
| 26 | 策划师 | 2 | 专科及以上学历，经济管理类、营销管理专业 | 1、40岁以下，经济管理类、营销管理类大专学历以上毕业； 2、三年以上房地产行业营销策划工作经验；3、熟悉房地产行业相关知识熟悉房地产市场及消费者的需求倾向，能准确把握消费者的消费心理；4、了解房地产开发单位的项目开发流程； 5、优秀的组织协调能力，项目控制能力，良好的客户沟通能力；6、精通市场营销知识、市场调查知识、营销常用手段和媒体推广方式，了解广告制作、媒体运作； | 临沂 |
| 27 | 销售副经理 | 2 | 专科及以上学历，经济管理类、营销管理专业 | 1、45岁以下，经济管理类、营销管理类大专科学历以上毕业； 2、四年以上房地产行业销售工作经验，两年以上房地产营销经理管理工作经验；3、熟悉房地产行业相关知识熟悉房地产市场及消费者的需求倾向，能准确把握消费者的消费心理；4、了解房地产开发单位的项目开发流程； 5、优秀的组织协调能力，项目控制能力，良好的客户沟通能力；6、思维敏捷、有责任心、，能够尽快解决突发事件； 7、具备一定的专业素质和个人品质，带领团队共同作业，共同提升；  | 临沂 |
| 28 | 招商顾问 | 6 | 专科及以上学历，专业不限 | 1、大专及以上学历，专业不限，知名房地产企业销售经验，销售技巧丰富； 2、形象气质佳，具备较强的沟通表达能力，对客户把握能力强； 3、热爱销售工作，具备较强的抗压能力及学习能力。 | 临沂 |
| 29 | 投拓中心主管 | 2 | 大学本科及以上学历，公共关系、行政管理、房产营销等相关专业 | 1. 具有3-5年的集团公司助理或从事地产项目前期拓展落地工作经验；
2. 具有良好的商务礼仪素质，综合素质高，语言表达能力强，具备一定文字撰写功底，熟练的驾驶技术；

3、具有良好的沟通协调及公关能力，能够组织、策划、安排相关对接活动；4、熟练使用办公软件，具有良好的身体、心理和职业道德素质。 | 临沂 |
| 人数 | 77人 |

**二、选拔程序**

选拔工作按发布招聘简章、报名、资格审查、能力测试、考察体检、公示、聘用等程序进行。具体如下：

（一）发布招聘简章。通过“临沂市财金城市投资有限公司”微信公众号平台发布招聘信息。

（二）报名方式与时间。采取网上报名的方式进行，报名人员需查阅招聘简章将以下材料扫描件一同打包发送至邮箱lycjct@163.com，不接收其他形式的简历投递。报名截止日期为2021年 5 月 31 日。具体笔试面试时间另行通知。

咨询电话：0539-8216882

1、个人报名表（须上传电子版1寸近期正面免冠照片，内容填写完整真实）按照下载附件个人报名表模板填写；

2、身份证扫描件；

3、国家承认的学位、学历证书扫描件；

4、获得的专业技术资格证书、职（执）业证书或其他相关资质证明材料扫描件；

（三）资格审查。根据报名人员所提供证件材料，按照岗位任职资格进行审查。资格审查持续贯穿选拔全过程。经初步资格审查合格后将通过电话或电子邮件、短信等方式告知进入能力测试环节人员，211、985大学全日制毕业生优先考虑。

（四）能力测试。采取笔试和面试相结合的方式进行能力测试。笔试内容为综合行政能力测试。面试以结构化面试形式进行，主要测试应聘人员履行职位职责所要求的综合素质和业务能力。

（五）考察。按照岗位计划1:1的比例，按能力测试成绩从高到低确定各岗位考察人选，进行全面考察。如某岗位应聘人员中确实存在专业特长突出、业绩能力出众、特别优秀者，经资格审查小组审核，可根据公司实际用人情况进行增加考察人选。考察工作通过查阅档案、查验证明、实地考察或电话访谈等方式对应聘人员进行考察。

（六）体检。体检标准和项目参照事业单位工作人员的体检标准和要求执行，国家另有规定的从其规定。应聘人员未按规定时间、地点参加体检的，视为自动放弃。对体检不合格的不予聘用。

（七）聘用或终止招聘。经上述程序后，对适任并协商一致的应聘人员办理聘用手续，聘用人员实行试用期制度，试用期满考核合格的予以正式聘用，不合格的取消录用资格。如个别岗位没有适任人员，或者无法与应聘者协商一致，将对该岗位延期或终止招聘。

**三、工作岗位及薪酬待遇**

1、工作岗位根据公司安排并签订劳动合同。

2、薪酬待遇按公司有关规定执行基本工资+绩效工资（参照市财金集团薪资管理标准）。

**四、其他事项**

（一）选拔工作由财金城投统一组织实施，将严格遵守纪律规定,主动接受组织监督和群众监督。如本次选拔部分岗位未能录满，此选拔计划长期有效。

（二）资格审查贯穿选拔工作全过程。报名人员应提供真实有效的相关信息和材料，对弄虚作假、信息填报不实者，一经查实，即取消聘用资格。

（三）报名人员在选拔期间应保持通讯畅通，对报名人员提供的资料及信息，市财金城投将严格保密。

（四）最终解释权归临沂市财金城市投资有限公司所有。